

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอลิมินิจ อาร์ต เดอ เมซอง ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ 1009.5/10044 ลงวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2559 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอลิมินิจ อาร์ต เดอ เมซอง ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณสุข และทัศนียภาพ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บาย อารียา สุขุมวิท 53 ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณสุข และทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากว่ามีต้นไม้ตาย ทางเจ้าหน้าที่จะรีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-7
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 2-6
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบไม่อินทรีย์ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลตรวจสอบไม่อินทรีย์ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดทุกวันเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	พารามิเตอร์ - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-32
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	พารามิเตอร์ 1) ตรวจสอบผลกระทบน้ำและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยดำเนินการตรวจวัด	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		พารามิเตอร์ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยผลการตรวจวัดในรอบปัจจุบันพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
		พารามิเตอร์ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		พารามิเตอร์ 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และอบรบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และอบรบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
6. สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และลอยแตกร้าวนบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และลอยแตกร้าวนบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-53

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	พารามิเตอร์ - ตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด โดยคอยตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-53
	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-53
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่ลบเลือน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องมีสภาพดี ไม่ลบเลือน โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบความเรียบร้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-55

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทำการตรวจสอบทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-60
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ โดยต้องมีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-56 ภาคผนวกที่ 3-1
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มี ตะกอน ตะไคร้และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน ตะไคร้และเศษผง โดยทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์ผลกระทบน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่าน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น	พารามิเตอร์ - ดัชนีที่ตรวจวัด Coliform Bacteria <i>E.Coli</i> และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น	-	ภาพที่ 2-53 ภาคผนวกที่ 4-2
		พารามิเตอร์ - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		พารามิเตอร์ - จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดคลอรีนที่รวมสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 4-2
		พารามิเตอร์ - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-57 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		พารามิเตอร์ - ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-54
		พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-1
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-17 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เกลินิจ บายอารีญา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-21
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคารทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-18
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีช่างตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2-45 ภาคผนวกที่ 3-1
	- พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอาร์ยา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ทุก 3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-35 ภาคผนวกที่ 3-1
	แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	พารามิเตอร์ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ความถี่ - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-37 ภาคผนวกที่ 3-1
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ความถี่ - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-33 ภาคผนวกที่ 3-1
12. การคมนาคม	- บ้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-42
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยทำการติดตามปัญหาตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการรับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมินิจ บายอารียา สุขุมวิท 53 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
13. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		พารามิเตอร์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรมต่างๆของโครงการ ซึ่งหากได้รับความเดือดร้อน สามารถแจ้งบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 999 ถนนประเสริฐมนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 0-2798-9999 หรือ Call Center 1797) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบถึงกิจกรรมต่างๆของโครงการ ซึ่งหากได้รับความเดือดร้อน สามารถแจ้งบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 999 ถนนประเสริฐมนูธรรม แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310) เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ (โทร 0-2798-9999 หรือ Call Center 1797) หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิแล้ว	-	ภาพที่ 2-32
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที โดยดำเนินการตรวจสอบและดูแลทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-7

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิมนิจ บาย อาร์รียา สุขุมวิท 53 ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิมนิจ บาย อาร์รียา สุขุมวิท 53 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** โดยกำหนดให้ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน), จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง) และท่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, TDS, SS, BOD, Oil and Grease, TKN, Sulfide และ Total Coliform Bacteria ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด เอลิมนิจ อาร์ต เดอ เมซอง ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ 1 ครั้ง/เดือนรายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 3.4.1-1

2) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** โดยได้กำหนดความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ ความถี่ทุกวัน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก มีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดจำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่า pH และ Free Chlorine ต้องทำการตรวจวัดทุกวัน และมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดจำนวน 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ในความถี่ 1 ครั้ง/เดือน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน) - จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง) - ท่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - สารแขวนลอย (SS) - บีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/ เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าคลอรีน (residual Chlorine)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - อีเชอริเชีย โคลิ (Escherichia coli) - เชื้อสแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) - ซูโดโมแนส แอรูจินา (Pseudomonas aeruginosa)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ไปยังห้องปฏิบัติการ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	วันที่	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน) - จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง) - ท่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH	Electrometric Method, (4500-H ⁺ B)	19/01/69 17/02/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th, 2023
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)	17/03/69	
	- Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)	18/04/69	
	- BOD	5 Days BOD Test (5210 B)	09/05/69	
	- Fat, Oil & Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	02/06/69	
	- TKN	Titrimetric Method (In-house method bases on 4500-N _{org} B)		
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)		
	- Total Coliform Bacteria	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C		
1. คุณภาพน้ำระ่วยน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	- pH	Test Kits	ทุกวัน	
	- residual Chlorine	Test Kits		
	- Total Coliform Bacteria	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C	19/01/69 17/02/69	
	- <i>Escherichia coli</i>	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 F	17/03/69 18/04/69	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 B	09/05/69 02/06/69	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9213 E		

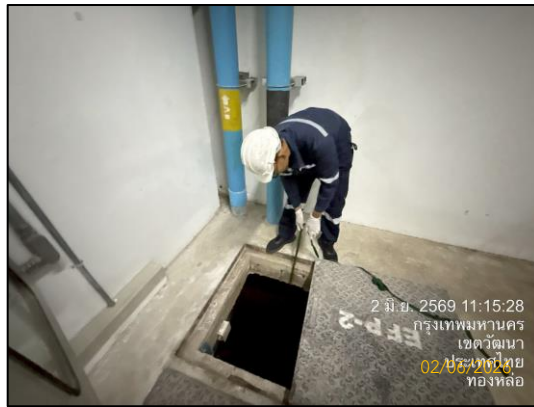


จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน)



จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง)

ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ท่อรวบรวมน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ต่อ)

3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน), จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง) และท่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 1 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Oil and Grease, TKN, Sulfide และ Total Coliform Bacteria ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- **จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน)** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.5 – 7.0 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 258 – 386 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 12 – 253 mg/L ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 47 – 245 mg/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 3.0 – 8.9 mg/L ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 38.1 – 92.9 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 1.8 – 8.5 mg/L และกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 54,000 – 540,000 MPN/100 ml ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

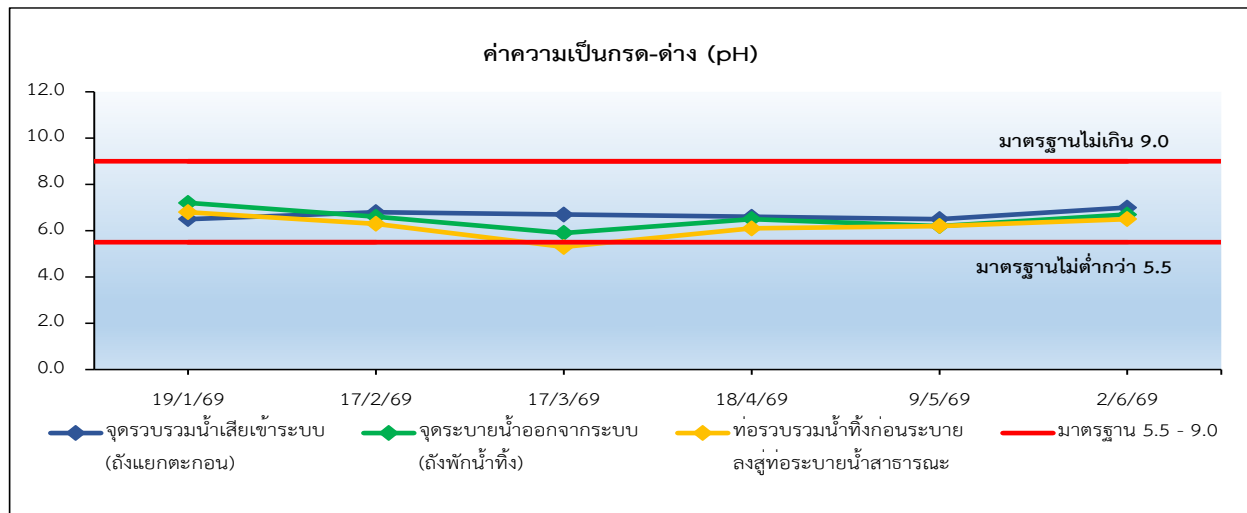
- **จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง)** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.9 – 7.2 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 247 – 457 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 4.0 – 11.0 mg/L ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 6.2 – 25.8 mg/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 0 – 7.4 mg/L ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 4.5 – 27.7 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ 0 mg/L และกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 350 – 350,000 MPN/100 ml ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

- **ท่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.3 – 6.8 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 210 – 469 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 3.0 – 10.0 mg/L ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 5.9 – 24.5 mg/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 0.1 – 7.0 mg/L ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 3.8 – 11.4 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ 0 mg/L และกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 2,400 – 540,000 MPN/100 ml ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

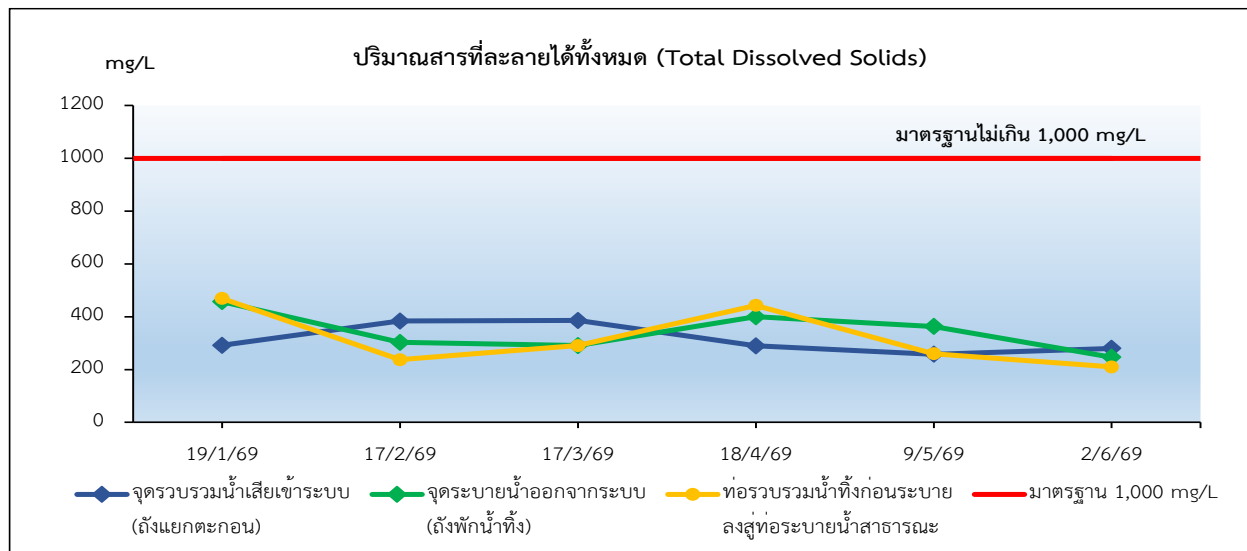
ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{2/}							
		pH	TDS	TSS	BOD	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL
จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ (ถังแยกตะกอน)	19/01/69	6.5	292	13.0	77.5	3.0	52.6	8.5	3.5 × 10 ⁵
	17/02/69	6.8	384	12.0	54.0	4.0	48.3	6.2	5.4 × 10 ⁴
	17/03/69	6.7	386	49.0	47.0	8.4	54.3	6.6	5.4 × 10 ⁵
	18/04/69	6.6	290	16.5	245	8.9	50.5	6.9	5.4 × 10 ⁵
	09/05/69	6.5	258	31.0	68.5	4.5	38.1	5.9	1.6 × 10 ⁵
	02/06/69	7.0	280	253	76.0	8.2	92.9	1.8	5.4 × 10 ⁵
จุดระบายน้ำออกจากระบบ (ถังพักน้ำทิ้ง)	19/01/69	7.2	457	11.0	25.8	1.0	5.4	0	9.2 × 10 ³
	17/02/69	6.6	303	10.5	9.5	2.2	4.5	0	3.5 × 10 ⁵
	17/03/69	5.9	291	10.5	22.2	2.6	7.9	0	3.5 × 10 ³
	18/04/69	6.5	400	4.0	6.2	7.4	6.1	0	920
	09/05/69	6.2	363	7.0	11.5	0	27.7	0	4.6 × 10 ³
	02/06/69	6.7	247	6.0	23.0	0.2	6.5	0	350
ท่อรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	19/01/69	6.8	469	10.0	24.5	0.9	5.1	0	7.0 × 10 ³
	17/02/69	6.3	237	9.5	8.7	1.2	6.3	0	2.4 × 10 ³
	17/03/69	5.3	291	8.5	14.8	1.6	6.9	0	3.5 × 10 ³
	18/04/69	6.1	443	3.0	5.9	7.0	3.8	0	9.4 × 10 ³
	09/05/69	6.2	260	6.5	10.8	0.1	11.4	0	5.4 × 10 ⁵
	02/06/69	6.5	210	5.5	11.6	0.2	6.5	0	1.7 × 10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤1000	≤40	≤30	≤20	≤35	≤1.0	-

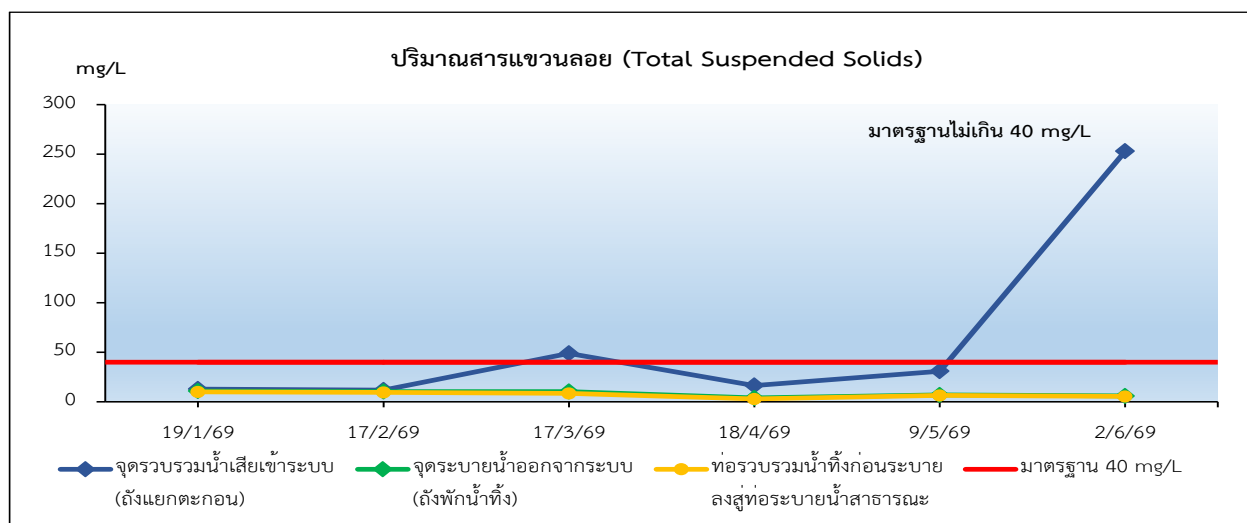
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)
: ^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด เลขทะเบียน ว-358



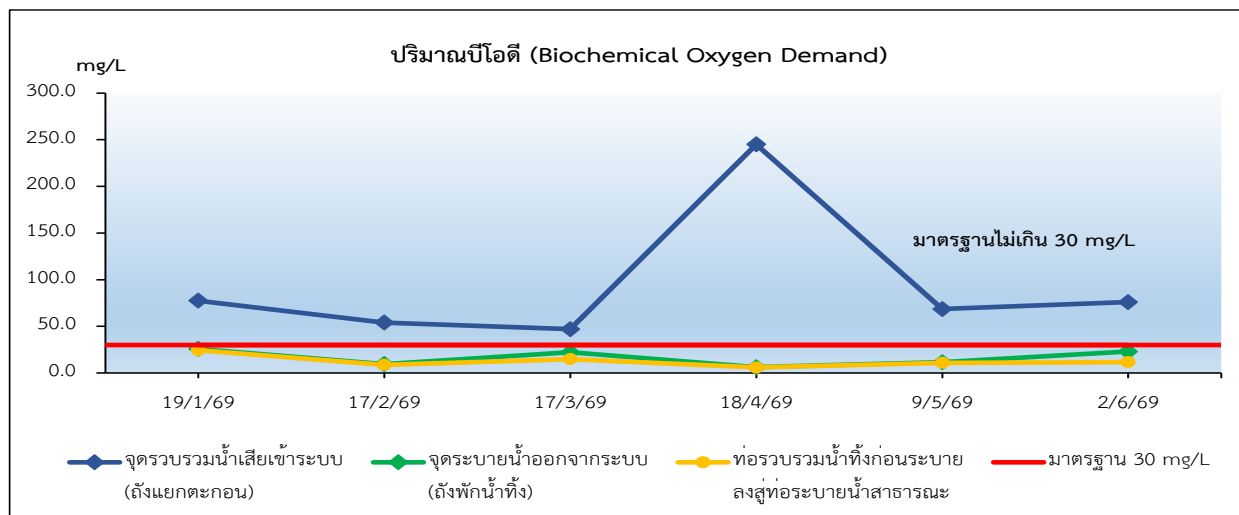
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



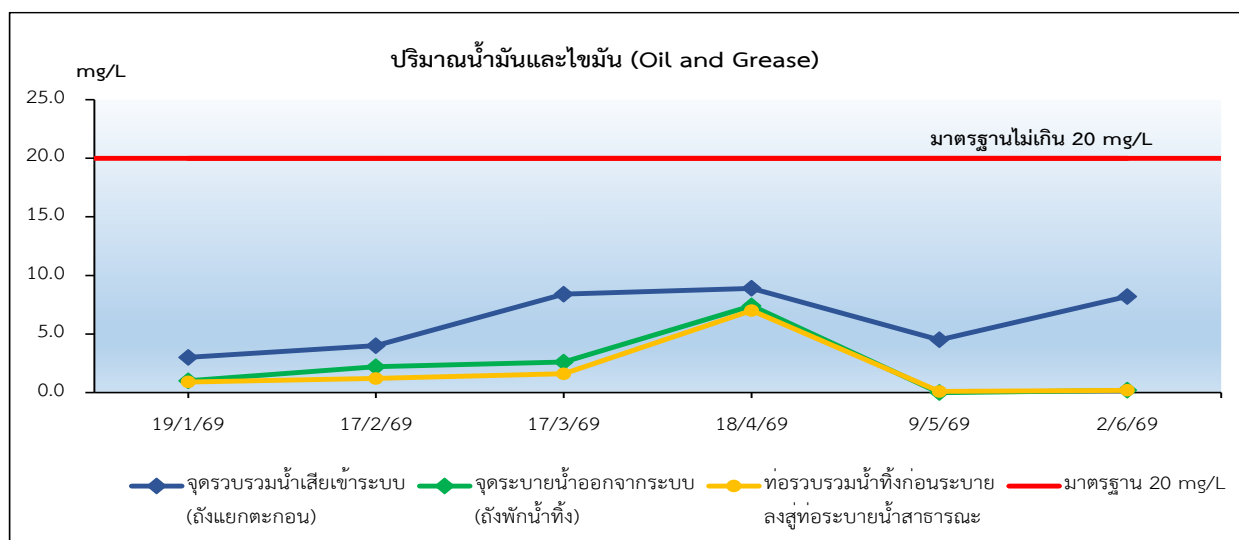
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



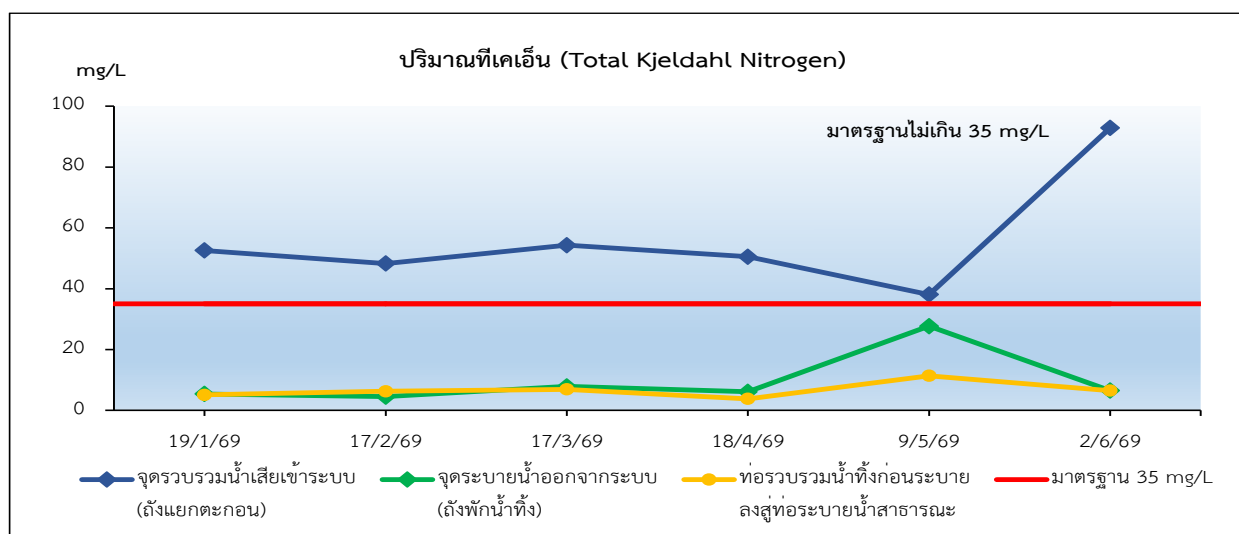
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



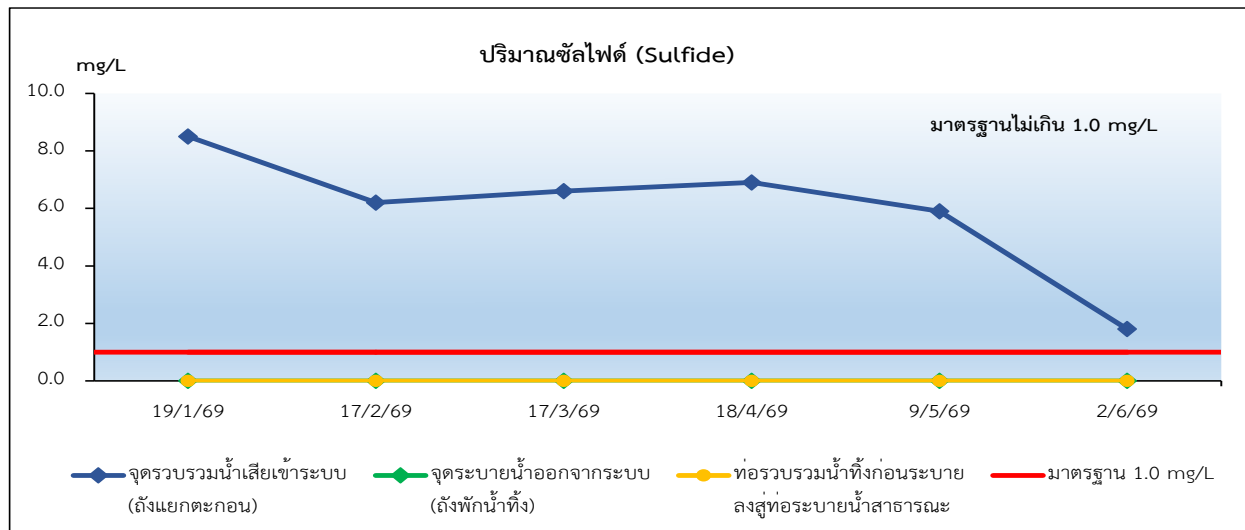
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



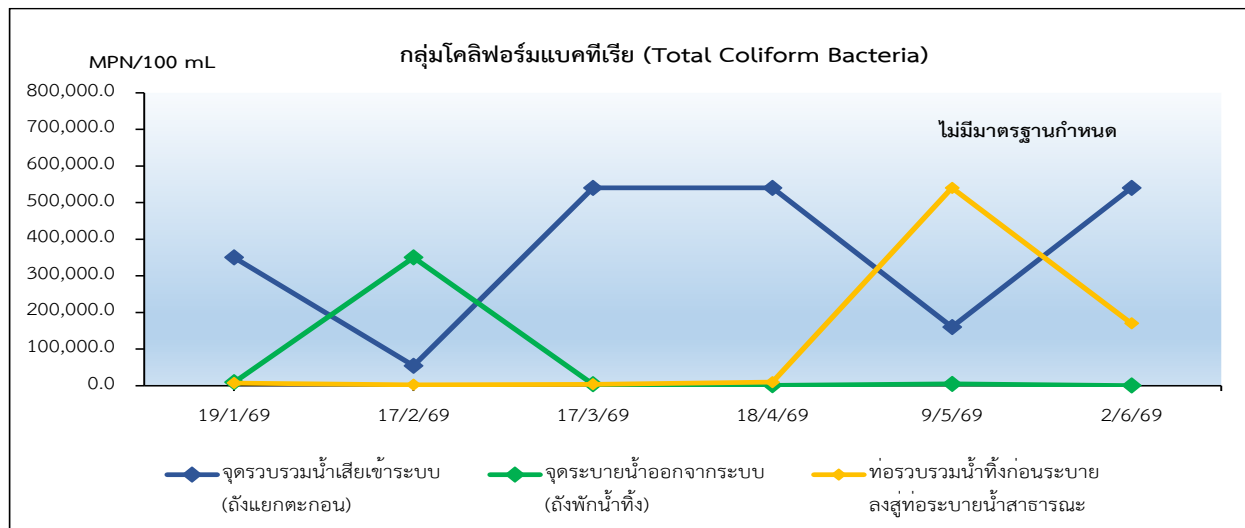
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)

3.4.4 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ ดังภาพที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 2 ครั้ง/วัน ได้แก่ pH และ Free Chlorine และดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ผลการตรวจวิเคราะห์สามารถสรุปได้ดังนี้

- **บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก** พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่ออ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

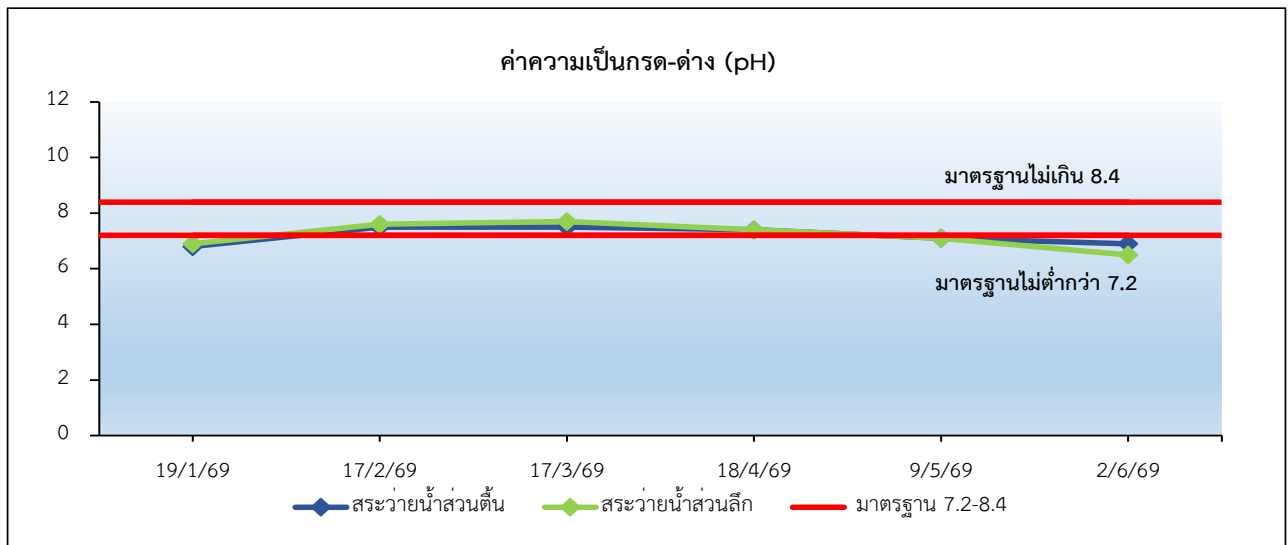
- **บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น** พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่ออ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

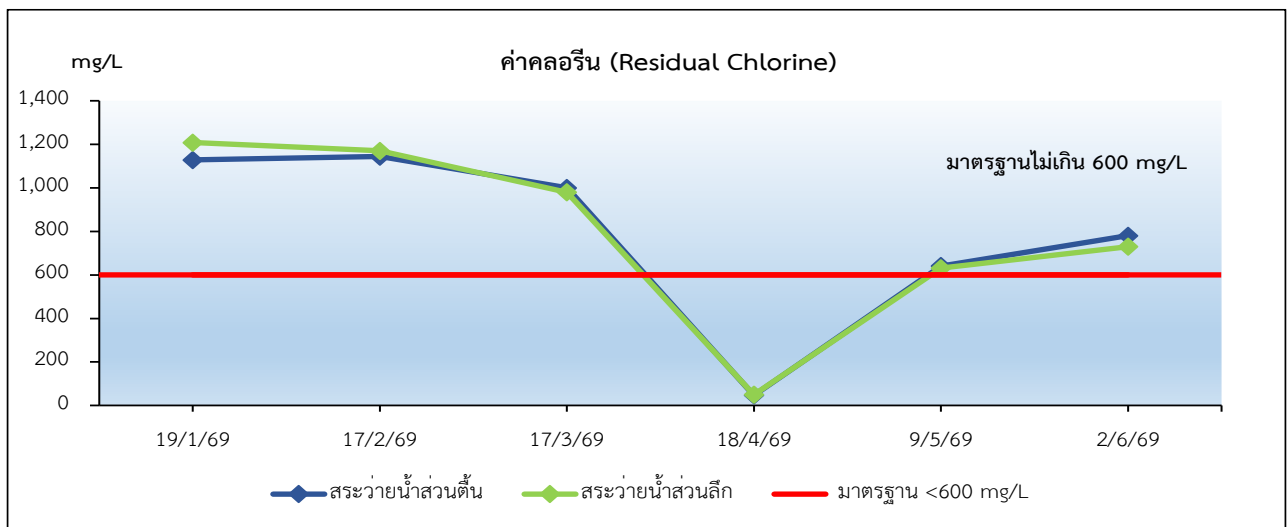
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{2/}					
		pH	residual Chlorine	TCB	<i>E.Coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
		-	mg/L	MPN/100 mL	ln 100 mL	ln 100 mL	Cfu/100 mL
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น	19/01/69	6.8	1,128	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	7.5	1,144	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	7.5	1,000	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/69	7.4	47.0	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/05/69	7.1	641	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	6.9	780	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	19/01/69	6.9	1,208	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	7.6	1,170	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	7.7	980	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/69	7.4	49.9	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/05/69	7.1	631	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	6.5	730	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		7.2-8.4	≤600	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน

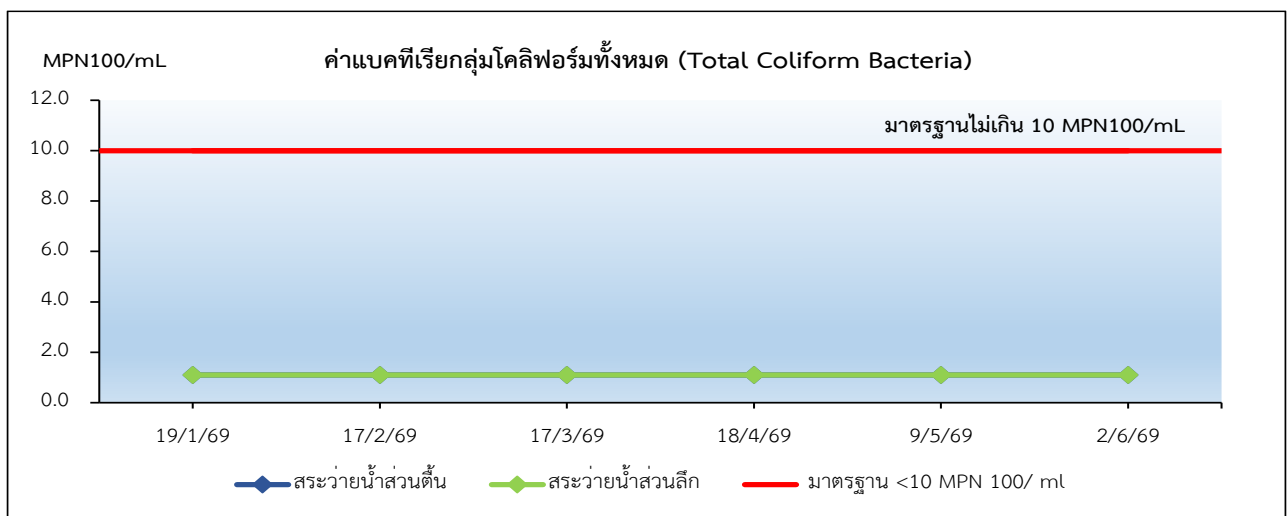
: ^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด เลขทะเบียน ว-358



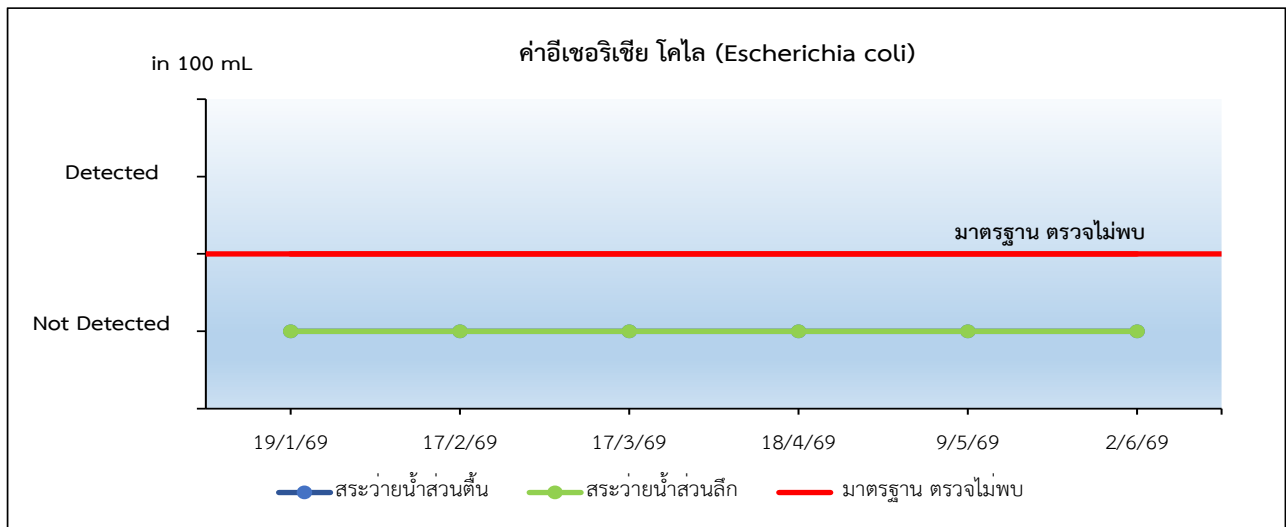
ภาพที่ 3.4.4-1 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณความเป็นกรด-ด่าง (pH)



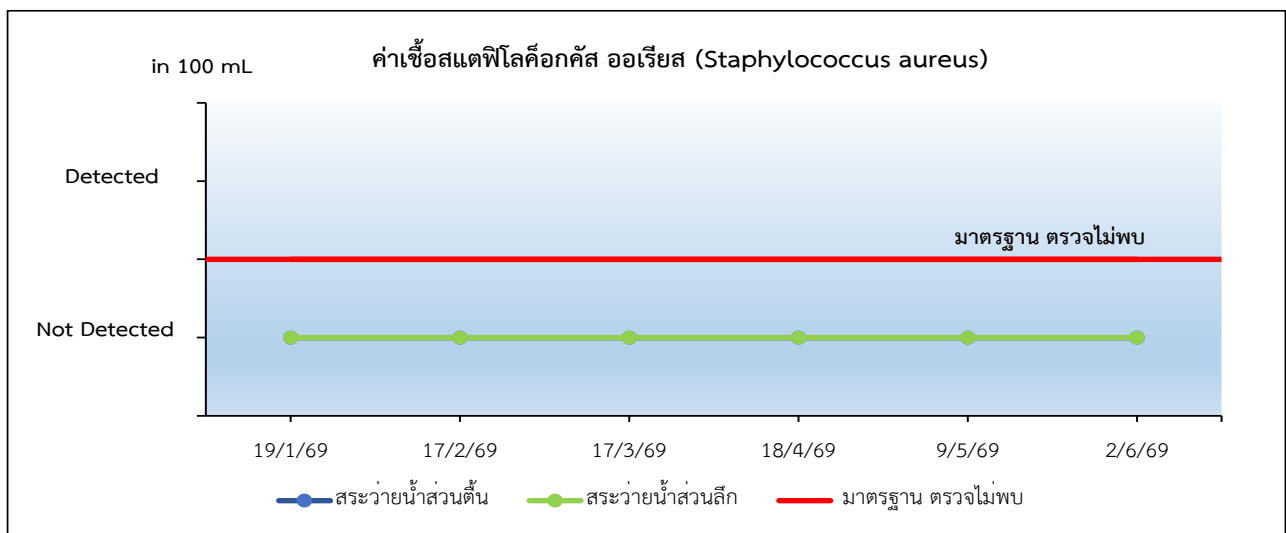
ภาพที่ 3.4.4-2 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีน (Residual Chlorine)



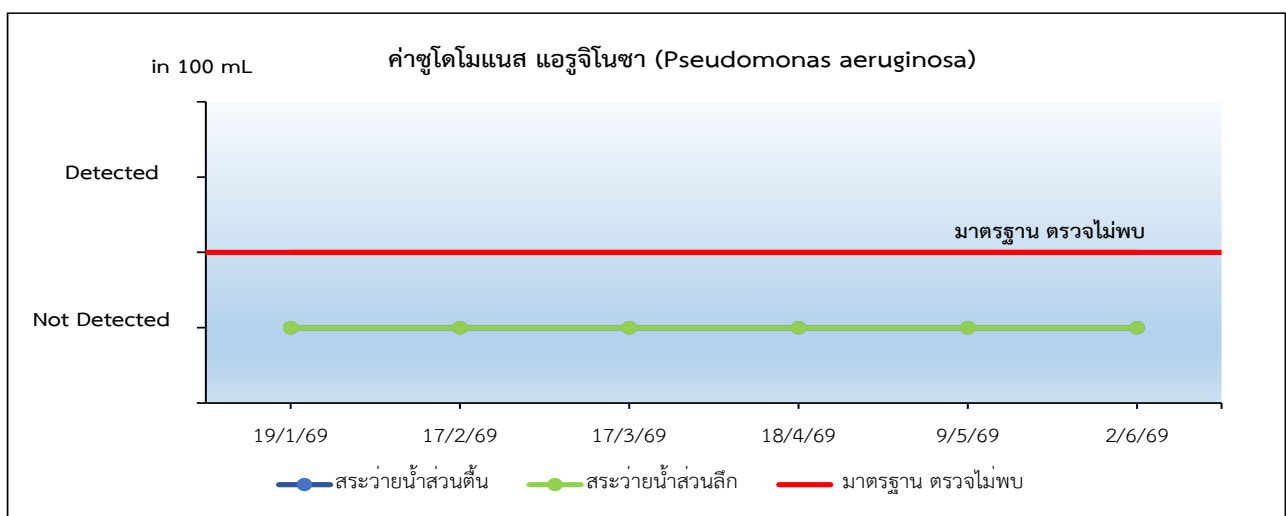
ภาพที่ 3.4.4-3 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



ภาพที่ 3.4.4-4 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli)



ภาพที่ 3.4.4-5 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณเชื้อสแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)



ภาพที่ 3.4.4-6 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณเชื้อซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)